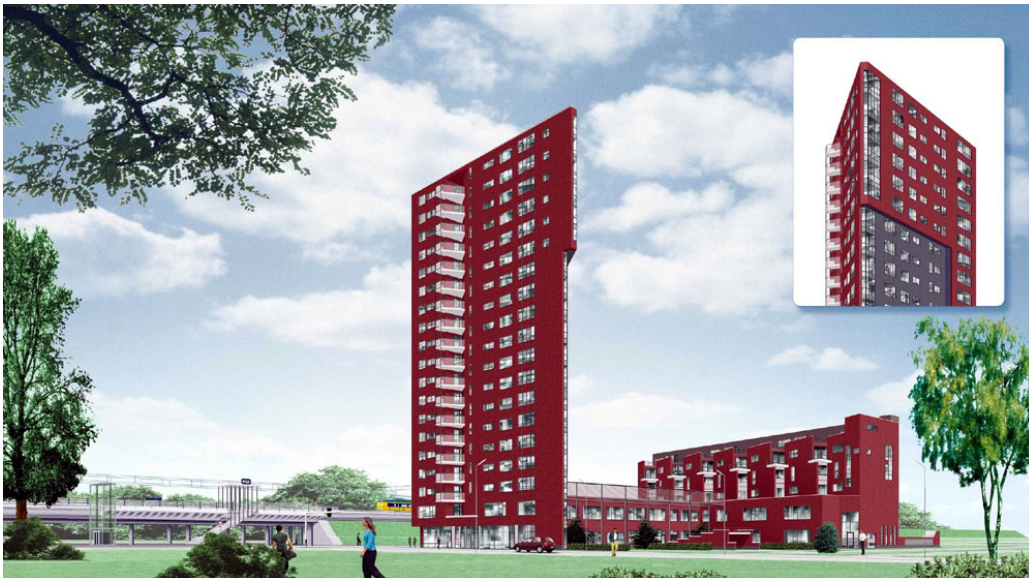


VRIJBLIJVENDE
PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE
STATIONSLOCATIE TERWIJDE LEIDSCHER RIJN
TE UTRECHT



Waltmann bedrijfshuisvesting
Maliesingel 18
3581 BE UTRECHT
TEL : 030 - 66 222 55
FAX : 030 - 67 766 40
Email: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

TE HUUR KANTOORRUIMTE TE LEIDSCHER RIJN

Adres	Leidsche Rijn, wijk Terwijde, te Utrecht
Algemene informatie	Deze kantoorontwikkeling met appartementen wordt naast het treinstation van Terwijde gebouwd. Het complex ligt op een bijzondere plek en is onderdeel van het visitekaartje van Terwijde. Zowel qua hoogte als qua architectuur zal dit gebouw bij één van de meest aansprekende ontwikkelingen van Utrecht behoren. Door de bijzondere locatie gelegen aan het nieuw te realiseren station en aan de hoofdtoegangsweg van de wijken “Terwijde” en het “Zand” kan dit gebouw gezien worden als een “Landmark”.
Bereikbaarheid	Leidsche Rijn heeft een centrale ligging in Nederland. Het ligt tussen de rijkswegen A2 en A12 en wordt gescheiden van de stad Utrecht door het Amsterdam-Rijnkanaal en de A2. Ook loopt er een belangrijk spoortracé door Leidsche Rijn. De gemeente Utrecht doet er alles aan om Leidsche Rijn zo goed mogelijk bereikbaar te maken.
Oppervlakte	Het totale verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt circa 1.688 m ² , te verdelen in circa 1.500 m ² kantoorruimte en circa 188 m ² overige ruimte, gelegen op twee bouwlagen.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Representatieve entree;• Het sanitair en een pantry zal in overleg met huurder bepaald worden;• Verwarming d.m.v. radiatoren met thermostaatkranen• Lift;• Noodverlichting.
Parkeren	Circa 32 à 35 parkeerplaatsen in de parkeerkelder. Het definitieve aantal zal in overleg tussen verhuurder en huurder worden bepaald.
Huurprijs parkeerplaats	€ 1.250,00 per plaats per jaar te vermeerderen met BTW (prijspeil 2003).
Gebruiksmogelijkheden	Uitermate geschikt voor kantoorgebruikers die behoefte hebben aan uitstraling, representativiteit en bereikbaarheid en zowel per auto als per openbaar vervoer een zeer goede bereikbaarheid wensen.
Huurprijs	€ 175,00 per m ² per jaar te vermeerderen met BTW (prijspeil 2003). Indien niet geopteerd kan worden voor BTW-belaste verhuur zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2000 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	10 jaren met een aansluitende optietermijn van 5 jaar.

Betaling	Huur en servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	Nader te bepalen. Te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten.
Zekerstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Aanvaarding	In overleg te bepalen, indicatie eind 2008.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).
Voor informatie	Waltmann bedrijfshuisvesting Postbus 349 3581 BE UTRECHT TEL. : 030 - 66 222 55 FAX : 030 - 67 766 40 bedrijven@waltmann.nl www.waltmann.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlagen: - stadsplattegrond

Locatiekaart

